

FASTIGHETSKLIMAT®



www.fastighetsklimat.se

Visste du att...

Fastighetsklimat i Sverige AB arbetar med energieffektivisering och förebyggande underhåll av värmesystem.

Vi hjälper fastighetsägare och bostadsrättsföreningar med att säkerhetsställa driften av värme och varmvatten. Som kund till oss får ni en förbättrad funktion och trygghet.

1 grads sänkning av inomhustemperaturen ger cirka 5 % minskad uppvärmningskostnad.

Genom att sänka temperaturen i reglerautomatiken kan man spara cirka 20 000:- / år om man har en kostnad för uppvärmning på 400 000:- / år.

Tappvarmvatten ska vara minst 60 grader.

”För att mängden legionellabakterier i installationer där tappvarmvatten är stillastående, bl.a. i beredare eller ackumulatorer för uppvärmning med t.ex. el, sol, ved, värmepumpar och fjärrvärme, inte ska bli skadlig bör temperaturen på tappvarmvattnet inte understiga 60 °C.”

(Boverkets författningssamling 6:622)

Dåligt fungerande termostater orsakar hög energiförbrukning.

Ett fungerande termostat stryker flödet i radiatorn när temperaturen i rummet är uppnådd. Ett dåligt fungerande termostat kan leda till att rummet blir alltför varmt och energianvändningen onödigt hög.

Läckande reglerventiler ökar värmekostnaderna.

Under årens lopp kan ventiler som styr flödena i ett värmesystem ha ändrats så att det har blivit obalans. Man bör därför göra återkommande kontroll och injusteringar av reglerventiler.

Injustering av ett värmesystem är ett bra sätt att spara energi.

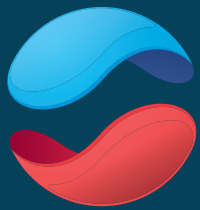
Att injustera ett värmesystem innebär att varje lägenhet får en bra inomhustemperatur och sist men inte minst så eldar man inte för kråkorna.

Energieffektivisering i praktiken

I vårt exempel nedan visar vi ett resultat av förbättrande åtgärder på ett värmesystem. Denna fastighet har en total uppvärmd yta av 2 000 m². Den faktiska besparingen kan bli både större och mindre beroende på faktorer som utetemperatur, typ av fönster, väggisolering etc.

Driftkostnader	Exempel	Egna siffror
Kostnad för värme och varmvatten / år	400 000:-
Optimering av reglerautomatik Ger en besparing upp till 10 %	- 40 000:-
Byte av radiatortermostater Ger en besparing upp till 10 %	- 40 000:-
Injustering av reglerventiler Ger en besparing upp till 5 %	- 20 000:-
Rengöring av värmesystem Ger en besparing upp till 10 %	- 40 000:-
Årlig driftkostnad efter förbättrande åtgärder	260 000:-
Summa besparing	140 000:-

**Finansiera investeringar
genom minskad energiförbrukning!**



FASTIGHETSKLIMAT[®]

Fastighetsklimat i Sverige AB

Box 8
736 21 KUNGSÖR

0227 - 138 00
info@fastighetsklimat.se